BIRO **ULIČNI** d.o.o.
Projektiranje i inženjering

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

Temeljem članka 24 Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika, te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19), Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (NN RH 46/18 i 98/19), čl.57 st 3 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izvršenog pregleda tehničke dokumentacije, kao i pregledom izvedenih radova, izdaje se :

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE GLAVNOG NADZORNOG INŽENJERA
br. IZV - 270726_GL

Podaci o građevini:

GRAĐEVINA	**POSLOVNA ZGRADA**
LOKACIJA	**Ul. Petra Krešimira IV, k.č.br. 3584, Slavonski Brod**
INVESTITOR	**Goran Buzak, Strossmayerova 33, Slavonski Brod**
POTVRDA GL. PROJEKTA	klasa: **361-04/12-01/82** Ur. broj : **2178/01-10-12-13** , datum: **03.12.2012**

A) Podaci o dijelu građevine koji je izveden 2012. :

- **poslovni prostor 1 (trgovina-parfumerija) u prizemlju** : izvedeno završeno u cijelosti, s izdanim Uporabnom dozvolom 2012.
- **1., 2. kat i potkrovlje izvedeno u roh-bau fazi**, a završeno u cjelosti : konstrukcija s ravnim krovom, fasada, stubište i dizalo.

1. Podaci o glavnom nadzoru 2012:

GL. NADZOR :	Slavica Ulični, ovl. arh.
FIRMA/RJEŠENJE:	Biro Ulični d.o.o. / N-010312 gl.

2. Podaci o imenovanju i završnim izvješćima nadzornih inženjera 2012:

br.	VRSTA RADOVA	NADZORNI INŽENJER:	FIRMA:	RJEŠENJE BR:	IZVJEŠĆE BR.:
1.	Građevinsko-obrtnički, vodovod i kanalizacija	Slavica Ulični, dipl.ing.arh.	Biro Ulični d.o.o.	N-010312 građ/vik	N-010312 građ/vik
2.	Konstrukterski radovi	Dušan Bošnjak, dipl.ing.građ.	SBiro d.o.o.	11/2012	04/2012

3. a) Podaci koji se odnose se samo na uređenje poslovnog prostora 1 (trgovina-parfumerija):

br.	VRSTA RADOVA	NADZORNI INŽENJER:	FIRMA:
3.	Građevinsko-obrtnički, vodovod i kanalizacija	Boris Nemeth, dipl.ing.arh.. .	Nemeth projekti d.o.o
4.	Radovi strojarske instalacije	Darko Bailo, dipl.ing.stroj.	ABC ING d.o.o.
5.	Elektro radovi	Vladimir Varga, ing.el.	VV-Elektroprojekti d.o.o.

3. Podaci o prijavi i trajanju radova 2012:

PRIJAVA POČETKA RADOVA :	14.05.2012.
ZAVRŠETAK GRADNJE:	05.12.2012.

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

B) Podaci o dijelu građevine koji je izveden 2014.

- **poslovni prostor 2 (banka) u prizemlju**: izvedeno završeno u cijelosti, s izdanim Uporabnom dozvolom 2014.

1. Podaci o glavnom nadzoru 2014:

GL. NADZOR :	Vedran Kogl, dipl.ing.arh.
FIRMA/RJEŠENJE:	Kogl&Plavec d.o.o.., Varaždin

2. Podaci o imenovanju i završnim izvješćima nadzornih inženjera 2014:

br.	VRSTA RADOVA	NADZORNI INŽENJER:	FIRMA:
1.	Arhitektonsko građevinski radovi	Vedran Kogl, dipl.ing.arh.	Kolg&Plavec d.o.o.
2.	Strojarski radovi i radovi vodovoda i kanalizacije	Srečko Lačen, dipl.ing.stroj.	IC Artprojekt d.o.o.
3.	Elektro radovi	Tihomir Sajka, dipl.ing.el.	IC Artprojekt d.o.o.

C) Podaci o dijelu građevine koji je izveden 2022- 2025.

(za koji je u tijeku ishođenje Uporabne dozvole) :

dovršenje uredskog poslovnog prostora (PP7) u potkrovlju (uvučeni 3. kat)

1. Naziv građevine ili njezinog dijela s klasifikacijskom oznakom, urudžbenim brojem i datumom izdavanja građevinske dozvole u skladu s kojom je građevina izgrađena:

GRAĐEVINA	:	POSLOVNA GRAĐEVINA (P+2+Ptk) DOVRŠENJE UREDSKOG POSLOVNOG PROSTORA (PP7) u potkrovlju (uvučeni 3. kat)
LOKACIJA	:	Slavonski Brod, Ulica P. Krešimira IV br 14 i 16 k.č. br. 3584, k.o. Slavonski Brod
INVESTITOR	:	GORAN BUZAK, Slavonski Brod, Ulica J.J. Strossmayera 33
POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA		KLASA: 361-04/12-01/82 URBROJ: 2178/01-10-12-13, od 03.12.2012.

2. Popis projektne dokumentacije (glavni projekt 2012)

MAPA 1: ARHITEKTONSKI PROJEKT:
BIRO ULIČNI d.o.o, Slavonski Brod
Projektant: Slavica Ulični, ovl. arh.
TD: P – 121012

MAPA 2: PROJEKT MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI
SBIRO d.o.o., Slavonski Brod
Projektant: Dušan Bošnjak, dipl.ing.građ.
TD: 12-084-2

MAPA 3: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT:
Ured ovl. inženjera elektrotehnike, Vinkovci
Projektant: Zvonimir Knežević, dipl.ing.el.
TD: 19-10/2012

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

MAPA 4: PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE:
SBIRO d.o.o., Slavonski Brod
Projektant: Dušan Bošnjak, dipl.ing.građ.
TD: 12-084-3

MAPA 5: TERMOTEHNIČKI PROJEKT
(PROJEKT GRIJANJA, VENTIL. I PLINSKE INSTALACIJE):
TERMODINAMIKA d.o.o., Slav. Brod
Projektant: Ivan Kolač, dipl. ing. stroj.
TD: 151012

MAPA 6 STROJARSKI PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA:
LIFT MODUS d.o.o., Zagrebačka 145A/III, Zagreb
Projektant: Rok Pietri dipl.ing.brod.
TD: LM 258/12

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
SBIRO d.o.o., Slavonski Brod
Projektant: Dušan Bošnjak, dipl.ing.građ.
TD: 12-084-ZOP

3. Podaci o imenovanju nadzornih inženjera i izvješćima svih nadzornih inženjera:

GLAVNI NADZOR	**SLAVICA ULIČNI**, dipl.ing.arh., HKA ovlaštenje A 121, Rješenje br N-151222-GL, od 15.12.2022. Završno izvješće Broj: IZV – 270726_GL, od 27.07.2026.
Nadzor GRAĐEVINSKI radovi	**SLAVICA ULIČNI**, dipl.ing.arh., HKA ovlaštenje A 121, Rješenje br N-151222- GRAĐ, izdano od Biro Ulični doo, Slavonski Brod, 15.12.2022. Završno izvješće Broj: IZV – 270726_GRAĐ, od 27.07.2026..
Nadzor ELEKTRO radovi	**TOMISLAV KRMEK,** mag. ing. el., HKIE ovlaštenje E 3483, Rješenje br N-151222- ELEKTRO, izdano od Biro Ulični doo, Slavonski Brod, 15.12.2022. Završno izvješće Broj: ZI/6/2025-26, od 27.07. 2026
Nadzor STROJARSKI radovi	**SLAVEN DUGALIĆ TOFFOLINI, mag.ing. mech.**, HKIS ovlaštenje S 1968, Rješenje br N-151222- STROJ, izdano od Biro Ulični doo, Slavonski Brod, 15.12.2022. Završno izvješće Broj: N 12 / 2022 -26_OB, od 27.07.2026.

4. Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti stručnog nadzora:

CJELOVITOST (vrste nadzora) :	Na građevini je proveden nadzor na izvođenju radova: građevinsko-obrtničkih, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije (jake i slabe struje), grijanja i hlađenja
MEĐUSOBNA USKLAĐENOST NADZORA :	Nadzor svih radova proveden je koordinirano između imenovanih ovlaštenih stručnih osoba. Nadzor građevinskih radova proveden je od strane ovl. inž. arh. samo u dijelu izvedbe građevinsko- obrtničkih radova : gipserski, keramičarski i ličilački. Nadzor radova vodovoda i kanalizacije proveden je od strane ovl.inž. stroj.

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

	Izvješća nadzornih inženjera za radove na kojima su zajednički sudjelovali, izdali su nadzorni inženjeri koji su nadzirali završne faze izvođenja tih radova.

5. Izjava o usklađenosti izgrađene građevine s uvjetima iz :

POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA :	Usklađeno u bitnim svojstvima građevine. Nema izmjena koje utječu na izmjenu izdanog akta za gradnju, niti na prethodne uvjete javno pravnih tijela
GLAVNOG PROJEKTA:	Izvedene izmjene u građevinskim radovima odnose se na preraspodjelu unutarnjeg prostora, te izvedbi više manjih radnih prostorija, s podjelom prostora nenosivim pregradnim gips zidovima. Izmjene su elektroinstalaciji prate novu preraspodjelu prostora, uz zadržavanje mjesta i snage priključka. Izmjene u strojarskim instalacijama su učinjene u odnosu na izmjenu energenta (nema priključka plina niti plinske instalacije), te u izmjeni uređaja za grijanje/hlađenje : dizalice topline umjesto radijatorskog grijanja.
ELABORATA ISKOLČENJA:	Usklađeno u cijelosti

Nakon izvođenja svih radova izrađena je sljedeća dokumentacija izvedenog stanja:

- ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
  POSLOVNI PROSTOR br 7, u potkrovlju (uvučeni 3.kat) POSLOVNE GRAĐEVINE
  BIRO ULIČNI.d.o.o. Slavonski Brod
  Broj projekta: IZ-130326, ožujak 2026.
  Projektant: Slavica Ulični, ovl. arh. A121

- SNIMAK IZVEDENOG STANJA - PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
  POSLOVNI PROSTOR br 7, u potkrovlju (uvučeni 3.kat) POSLOVNE GRAĐEVINE
  TERMOTEHNIKA j.d.o.o. Slavonski Brod
  Broj projekta: 95-25-GP, svibanj 2025.
  Projektant: Slaven Dugalić Toffolini, mag.ing.mech. S1968

- SNIMAK IZVEDENOG STANJA – ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE
  POSLOVNI PROSTOR br 7, u potkrovlju (uvučeni 3.kat) POSLOVNE GRAĐEVINE
  CONTINUITY d.o.o.. Nikole Tesle 33, Vinkovci
  Broj projekta: 93/2025, svibanj 2025.
  Projektant: Tomislav Knežević mag. ing. el.

- SNIMAK IZVEDENOG STANJA – SUSTAV ODIMLJAVANJA
  TOTAL BOMAR d.o.o Ul. P. Krešimira IV br 2, Slavonski Brod
  Broj projekta: PU 13-26, veljača 2026.
  Projektant: Franjo Bošnjak, dipl. ing.stroj., S1872

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

6. Podaci o građevinskim dnevnicima:

Građevinski radovi	Izvoditelj radova: HULK KONSTRUKCIJE d.o.o. Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac
Knjiga 1	od 15.12.2022.- 10.05. 2025.
Obrtnički radovi	Izvoditelj radova: SICCUM INTERIJERI j.d.o.o., Ježdovečka ulica 77M, 10250, Ježdovec,
Knjiga 1	od 12.12.2022.- 17.03. 2023.
Strojarski radovi (grijanje, hlađenje i vodovod i kanalizacija)	Izvoditelj radova: LOINA MONT d.o.o. Prosenik Gubaševski 30a, 49210, Zabok
Knjiga 1	od 10.02.2025. do 10.05.2025.
Elektroinstalaterski radovi	Izvoditelj radova: ELEKTRO GAVRANIĆ j.d.o.o., 108. brigade 28, 35208 Gornja Vrba
Knjiga 1	od 10.03.2025. do 09.05.2025.

7. Podaci o prijavi i trajanju radova:

PRIJAVA POČETKA RADOVA	15.12.2022.
ZAVRŠETAK GRADNJE:	10.05.2025.

8. Podaci o izvođačima radova

GRAĐEVINSKI RADOVI	– HULK KONSTRUKCIJE d.o.o. Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac, OIB:57063330473 – Voditelj radova:Matej Orešković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja GIG 3600
OBRTNIČKI (ZAVRŠNI) RADOVI	– SICCUM INTERIJERI j.d.o.o., Ježdovečka ulica 77M, 10250 Ježdovec, Hrvatska, OIB 14367071887 – voditelj radova: Damir Turković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja GIG 2928
STROJARSKI Radovi (grijanje, hlađenje, vodovod i kanalizacija)	– LOINA MONT d.o.o. Prosenik Gubaševski 30a, 49210, Zabok OIB: 00701370491 – voditelj radova: Darko Bailo, dipl.ing.stroj.
ELEKTRO radovi	– ELEKTRO GAVRANIĆ j.d.o.o., 108. brigade 28, 35208 Gornja Vrba, OIB 12501302826 – voditelj radova: Ivan Pavić, ing. el., broj ovlaštenja EVG 877

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

GLAVNI IZVOĐAČ	–HULK KONSTRUKCIJE d.o.o. Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac, OIB:57063330473 –Glavni inženjer gradilišta:Matej Orešković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja GIG 3600

U Slavonskom Brodu, 27.07.2026.

Glavni nadzorni inženjer:

Slavica Ulični, dipl.ing.arh.

SLAVICA ULIČNI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 121

U prilogu Izvješća:

1. Rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera